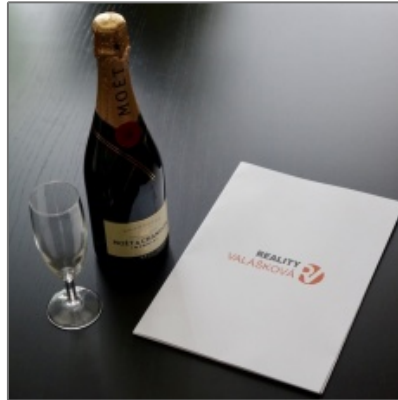


Prodej bytu 4+kk 70 m², Praha 4 Chodov

62 m² - PRAHA - CHODOV



nemovitost **Popis**

Byt po **rekonstrukci o velikosti 4+kk** se nachází v blízkosti **stanice metra OPATOV**.

Celková užitná plocha je **70,39 m²**. Obytná plocha je **62,33 m²**. Byt se nachází v ulici **MODLETICKÁ** ve 3.NP **PANELOVÉHO** domu.

Momentálně probíhá revitalizace panelového domu. Do bytu je zaveden elektrický proud, voda a plyn. Vytápění a ohřev vody je řešen ústředně. Okna jsou plastová. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie a sklep. Nemovitost se prodává částečně vybavena. Parkování před domem nebo v blízkém okolí. Případně si lze pronajmout garážové stání. Energetická třída D.

Orientační dispozice

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,53 m², pokoj 8,09 m², ložnice 14,95 m², pokoj 5,46 m², koupelna + wc 3,80 m², předsín 6,50 m², lodžie 6,96 a sklep 1,10 m².

Na co se můžete těšit

- Na pěkný **zrekonstruovaný byt** o velikosti 70,39 m².
- Byt se prodává včetně **vybavení**.
- Prostorná **zasklená lodžie**.

Základní

Číslo inzerátu:	1023
Typ nemovitosti:	Byty
Zařazení inzerátu:	Prodej
Cena:	Cena na vyžádání
Stav nemovitosti:	po rekonstrukci
Pokojů:	3
Ložnic:	1
Koupelny:	1
Kuchyně:	1
Nadz. podlaží:	3
Obytná plocha:	62 m²
Užitná plocha:	70 m²
Konstrukce:	panel
Energetický štítek:	D

- Součástí bytu je **sklep**.
- Za domem je **park** s příjemným posezením a **dětské hřiště**.
- **Les** v docházkové vzdálenosti.

Lokalita

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Jedná se o velmi žádanou lokalitu.

Dopravní dostupnost: pěšky do **10 min.** stanice **metra OPATOV**, autobusové zastávky jsou v blízkém okolí / např. směr Opatov nebo Háje / nebo autem směr centrum a D1.

Možnosti financování

Koupi bytu **můžete financovat hypotékou**. S vyřízením hypotečního úvěru Vám ráda pomohu.

Získáte kompletní servis úvěrové specialistky. Nebudete muset zajišťovat a posílat podklady k nemovitosti. Ani nebudete muset chodit vícekrát do banky. A budete mít jistotu, že máte **ty nejlepší podmínky**.

Daně

Kupující platí daň z nabytí nemovité věci **ve výši 4 % z kupní ceny**.

- **ZAVOLEJTE** mi a domluvte si nezávaznou prohlídku.
- Nemovitost je vhodná i jako **investice**.
- Uvedená cena je K JEDNÁNÍ a je **včetně právního servisu a provize RK**.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a realitní makléř Ivana Valášková je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

Vybavení

✓	Topení:	Ústřední plynové
✓	Voda:	veřejný vodovod
✓	Plyn:	Ano
✓	Kanalizace:	veřejná
✓	Elektrína:	230 V
✓	Výtah:	

Na mapě

Okres:	PRAHA
Obec:	PRAHA - CHODOV
PSČ:	149 00
Ulice:	MODLETICKÁ
Poschodí:	3
Zeměpisná délka:	E14° 30' 58.7"

Ano

Zeměpisná šířka:

N50° 1' 28.4"



Lodžie:

Ano



Sklep:

Ano



Parkování:

před domem

V okolí

Obchody

Nemocnice

Policejní stanice

Pošta

Autobus

Škola

Školka

Sportoviště

Kavárna

Kino

Park

Les

Maklér



Ivana Valášková

☎ 604 430 162

✉ ivana@realityvalaskova.cz