

Prodej domu s užitnou plochou 479 m², Jesenice u Prahy, Praha - západ

- JESENICE U PRAHY



nemovitost **Popis**

PRODÁNO

Komerční objekt s užitnou plochou téměř 500 m² se nachází ve městě Jesenice u Prahy v ulici VE DVOŘE, okres Praha - západ. Nemovitost je ve velice **dobřím a udržovaném stavu** a lze ji **ihned** bez nutného stavebního zásahu využívat.

Užitná plocha v **1.NP** je **246 m²** a v **2.NP** je **233 m²**. Podlaží jsou **oddělena vlastními vstupy** a lze je využívat **nezávisle** na sobě např. můžete část domu pronajmout. V případě potřeby můžete **podlaží propojit** bez většího stavebního zásahu. Venkovní vrata pro vstup do 1.NP lze zvětšit. Původní otvor byl větší než je nyní. Dle ÚP lze nemovitost upravit na bytové jednotky s občanskou vybaveností nebo občanskou vybavenost. Pozemek je včetně zastavěné plochy o velikosti **606 m²**.

Nemovitost je k dispozici **IHNED**.

V přízemí jsou skladové prostory, menší kancelář a toaleta. Podkroví lze využívat jako kancelář nebo i k bydlení, popřípadě za jiným účelům. Před domem je vlastní parkoviště pro 6 vozidel. Část pozemku je oplocená a lze ji využít jako venkovní sklad. Do domu je zaveden elektrický proud, voda a plyn. Vytápění a ohřev vody plynem. Každé

Základní

Číslo inzerátu: **1037**

Typ nemovitosti: **Rodinné domy**

Zařazení inzerátu: **Prodej**

Cena: **Cena na vyžádání**

Stav nemovitosti: **v dobrém stavu**

Užitná plocha: **479 m²**

Energetický štítek: **G**

podlaží má vlastní **nezávislý plynový kotel**. Energetická třída G /PENB je ve zpracování, dle zákona uvádím G/. Přístupová cesta je zpevněná asfaltová.

Orientační dispozice

1.NP: Místnost 32 m², místnost 34 m², místnost 74 m², kancelář 5 m², místnost 19 m², wc 3,5 m², místnost 30 m², místnost 21 m², místnost 28 m².

2.NP: Místnost 35 m², úložné prostory 17 m², lodžie 10 m², místnost 72 m², místnost 40 m², úložné prostory 16 m², chodba 6 m², místnost 21 m², koupelna s wc 16 m².

Lokalita

V okolí je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, obchody, restaurace, lékař.

Dopravní dostupnost: Jedná se o velmi žádanou lokalitu s rychlou dostupností do **Prahy**. Doprava, autobusem, autem po D1 nebo D0. Okraj Prahy 4 je vzdálený 15 km a Praha 5 je vzdálená 20 km. Autobusová zastávka je vzdálená pěšky do 2 min. Autobusy jezdí směr metro **Budějovická 30 min.**, metro **Opatov 15 min.** a metro **Smíchovské nádraží 20 min.**

Možnosti financování

Koupi domu **můžete financovat hypotékou**. S vyřízením hypotéčního úvěru Vám ráda pomohu.

- **ZAVOLEJTE** mi a domluvte si nezávaznou prohlídku.
- Nemovitost je vhodná i jako **investice k pronájmu** s ohledem na lokalitu.
- Uvedená cena je **K JEDNÁNÍ** a je **včetně právního servisu a provize RK**.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a realitní makléř Ivana Valášková je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenesu odpovědnost.

Vybavení

✓	Voda:	veřejný vodovod
✓	Plyn:	Ano
✓	Kanalizace:	

Na mapě

Okres:	PRAHA - ZÁPAD
Obec:	JESENICE U PRAHY
PSČ:	25242

veřejná

- ✓ Elektřina
- ✓ Parkovací místo:
- ✓ Parkování:

6

na pozemku

Ulice:

VE DVOŘE

Poschodí:

0

Zeměpisná
délka:

E14° 30' 55"

Zeměpisná šířka:

N49° 58' 5.5"

Makléř



Ivana Valášková

☎ 604 430 162

✉ ivana@realityvalaskova.cz
