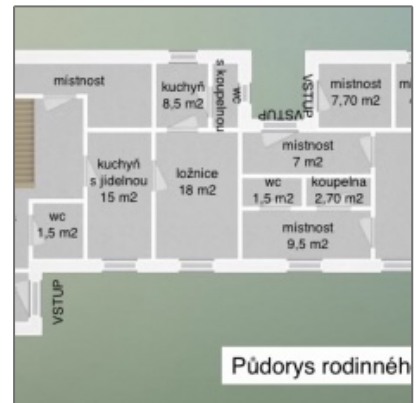


Prodej rodinného domu 5+1, Chraštičky, okres Příbram

270 m² - CHRAŠTIČKY



nemovitost **Popis**

PRODÁNO

Rodinný dům o velikosti 5+1 a chatka 1+kk se nachází v obci Chraštičky, okres Příbram.

Obytná plocha je **270 m²**. Užitná plocha je **410 m²**. Zastavěná plocha **307 m²**. Pozemek o velikosti **6 661 m²**. Nemovitosti jsou k dispozici **DLE DOHODY**.

Rodinný dům je vhodný **pro podnikání** a chatku můžete **pronajímat**.

Parkovat lze na pozemku, v garáži / k dispozici jsou dvě garáže / nebo před domem. Do domu a chatky je zaveden elektrický proud a voda. Vytápění a ohřev vody elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Okna jsou dřevěná. Energetická třída G /PENB je ve zpracování, dle zákona uvádím G/.

Orientační dispozice

Rodinný dům

1.NP obytná část: Kuchyň s jídelnou 15 m², ložnice 18 m², kuchyň 8,50 m², koupelna s wc 4,70, chodba 12 m², pokoj s kamny 24 m², wc 1,5 m², zádveří 4 m².

Základní

Číslo inzerátu: **1038**

Typ nemovitosti: **Rodinné domy**

Zařazení inzerátu: **Prodej**

Cena: **Cena na vyžádání**

Stav nemovitosti: **v dobrém stavu**

Pokojů: **3**

Ložnic: **4**

Koupelny: **4**

Kuchyně: **3**

Obytná plocha: **270 m²**

Užitná plocha: **410 m²**

Konstrukce: **smíšená**

Energetický štítek: **G**

1.NP ostani prostory: dílna / garáž 56 m2, místnost 9,5 m2, wc 1,5 m2, koupelna 2,70 m2, místnost 7 m2, místnost 7,70 m2, místnost 4 m2, místnost 11 m2.

2.NP: ložnice 32 m2, chodba 18 m2, pokoj 8 m2, chodba 11,50 m2, wc 1,80 m2, koupelna 5,55 m2, koupelna s wc 7,70 m2, obývací pokoj 63 m2.

Vedlejší budova - chatka

1.NP: Dílna / garáž pro dvě vozidla 38 m2.

2.NP: Obývací pokoj s kuchyňským koutem 34 m2, koupelna s wc 4 m2.

Lokalita

V přilehlé obci Chraštice je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, obchody. Nemocnice je v Příbrami.

Dopravní dostupnost: Jedná se o velmi pěknou lokalitu s rychlou dostupností směr **Příbram, Praha** nebo směr **Šumava**. Doprava autobusem, autem po D4. Okraj Prahy 5 je vzdálený 55 km, Příbram 15 km, Strakonice 40 km, Plzeň 65 km a Tábor 55 km . Autobusová zastávka je vzdálená pěšky do 5 min.

Možnosti financování

Koupi domu **můžete financovat hypotékou**. S vyřízením hypotéčního úvěru Vám ráda pomohu.

- **ZAVOLEJTE** mi a domluvte si nezávaznou prohlídku.
- Nemovitost je vhodná i jako **investice**.
- Uvedená cena je **K JEDNÁNÍ** a je **včetně právního servisu a provize RK**.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a realitní makléř Ivana Valášková je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

Vybavení

✓	Topení:	Tepelné čerpadlo
✓	Voda:	veřejný vodovod
✓	Kanalizace:	jímka
✓	Elektrina	✓ Internet

Na mapě

Okres:	PŘÍBRAM
Obec:	CHRAŠTIČKY
PSČ:	26272
Ulice:	CHRAŠTIČKY
Poschodí:	0

✓ Terasa

✓ Parkování:

garáž, před domem, na
pozemku

✓ Krb

✓ Zahrada

✓ Plot

Zeměpisná
délka:

E14° 4' 44.2"

Zeměpisná šířka:

N49° 34' 18.6"

V okolí

Obchody

Nemocnice

Autobus

Škola

Školka

Les

Makléř



Ivana Valášková

☎ 604 430 162

✉ ivana@realityvalaskova.cz