

Prodej bytu 2+1 50 m², Psáry, Praha - západ

50 m² - PSÁRY - DOLNÍ JIRČANY



nemovitost **Popis**

PRODÁNO

Byt o velikosti 2+1 v blízkosti Prahy v **obci Psáry - Dolní Jirčany**, okres **Praha - západ**. Obytná plocha je **50 m²** s možností rozšíření **obytné části o podkroví**. Byt je pěkný prosvětlený a nachází se v ulici **SÍDL. ŠTĚDRÍK** ve 4.NP. Za domem je **park** s příjemným posezením a **dětské hřiště**. **Les** je v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je **IHNED** k dispozici.

V roce 2013 proběhla rekonstrukce domu - zateplení, odvodnění, výměna oken. Do bytu je zaveden elektrický proud, voda a plyn. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Okna jsou plastová a dřevěná / střešní /. Vstupní bezpečnostní dveře. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2m². Nemovitost se prodává bez vybavení. Parkování před domem nebo v blízkém okolí. Energetická třída C.

Orientační dispozice

Obývací pokoj 15,74 m², kuchyň s jídelnou 13,08 m², ložnice 12,10 m², koupelna 4,39 m², wc 0,91 m², předsíň 3,56 m², sklepní kóje 2 m².

Základní

Číslo inzerátu: **1056**

Typ nemovitosti: **Byty**

Zařazení inzerátu: **Prodej**

Cena: **Cena na vyžádání**

Stav nemovitosti: **v dobrém stavu**

Pokojů: **1**

Ložnic: **1**

Koupelny: **1**

Kuchyně: **1**

Nadz. podlaží: **4**

Podz. podlaží: **1**

Obytná plocha: **50 m²**

Užitná plocha: **50 m²**

Konstrukce: **tvárnice**

Energetický štítek: **C**

Lokalita

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti jako škola (v září 2019 byla otevřená nová ZŠ Amos), školka, restaurace, pošta, lékaři, obchody. V okolí je mnoho lesů, luk a polí. Místo je ideální pro turistiku, houbaření a cyklistiku (v okolí jsou značené cyklotrasy).

Dopravní dostupnost: Byt je vzdálený 15 km od okraje Prahy 4. Výborná dopravní dostupnost autobusem PID směr Praha 4 metro Budějovická / 30 min. / a metro Opatov / 25 min. / nebo autem po dálnici D0 a D1 atd.

Daně

Kupující platí daň z nabytí nemovité věci **ve výši 4 % z kupní ceny**.

Možnosti financování

Koupi bytu **můžete financovat hypotékou**. S vyřízením hypotéčního úvěru Vám ráda pomohu.

- **ZAVOLEJTE** mi a domluvte si nezávaznou prohlídku.
- Nemovitost je vhodná i jako **investice**.
- Uvedená cena je K JEDNÁNÍ a je **včetně právního servisu a provize RK**.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a realitní makléř Ivana Valášková je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenesu odpovědnost.

Vybavení

✓ Topení	✓ Voda
✓ Plyn	✓ Kanalizace
✓ Elektrina	✓ Sklep
✓ Parkování:	před domem

Na [mapě](#)

Okres:	PRAHA - ZÁPAD
Obec:	PSÁRY - DOLNÍ JIRČANY
PSC:	25244
Ulice:	SÍDL. ŠTĚDRÍK
Poschodí:	4
Zeměpisná délka:	E14° 31' 5"
Zeměpisná šířka:	N49° 56' 36.1"



Ivana Valášková

☎ 604 430 162

✉ ivana@realityvalaskova.cz
