

Prodej rodinného domu 5+kk, Kosova Hora, okres Příbram

150 m² - KOSOVA HORA



nemovitost **Popis**

Rodinný dům / chata 5+kk je po rozsáhlé a velice zdařilé rekonstrukci, nachází se v blízkosti města Sedlčany v obci **Kosova Hora**, okres **Příbram**. Dům je 3 podlažní, je vedený pod evidenčním číslem a je umístěný u lesa a přírodního koupaliště / lomu /, kde zažijete příjemné a krásné chvíle.

Obytná a užitná plocha je **150 m²**. Zastavěná plocha je **50 m²**. Nemovitost se nachází na vlastním mírně svažitém pozemku o velikosti **400 m²**. Parkovat lze na pozemku nebo před domem. Příjezdová cesta je asfaltová. Velkou výhodou této nemovitosti jsou nízké provozní náklady.

Nemovitost je **IHNED** k dispozici.

Obvodové zdivo a příčky v interiéru cihla. Tepelná izolace 20 cm polystyren stěn v 1.NP a podlahy v 2.NP. Střešní krytina pálená taška. V celém domě jsou plastová okna Vekra - 6komorová trojskla, vč. vchodových dveří. Podlahové vytápění je pomocí designových teplovodních krbových kamen nebo elektřiny. Podlahová krytina je kvalitní italská dlažba v dekoru dřeva. Objekt má nové rozvody vody a elektřiny (220/380 V), vlastní kopanou studnu 9m a jímku. Na vrtanou studnu je zpracovaná kompletní projektová dokumentace s

Základní

Číslo inzerátu:	1060
Typ nemovitosti:	Rodinné domy
Zařazení inzerátu:	Prodej
Cena:	4.450.000Kč
Stav nemovitosti:	po rekonstrukci
Nadz. podlaží:	3
Obytná plocha:	150 m²
Užitná plocha:	150 m²
Konstrukce:	cihla
Energetický štítek:	G

posudek na její realizaci. Veřejný obecní vodovod je v přípravě, poplatek za realizaci je již uhrazený.

Energetická třída G /PENB je ve zpracování, dle zákona uvádím G/.

Orientační dispozice

V **1.NP** / přízemí / je technická místnost, ve které jsou veškeré technologie domu a wc. Druhá místnost nabízí možnost pro vybudování odpočinkové zóny nebo druhé bytové jednotky s vlastním zázemím, čímž tak můžete získat dvougenerační bydlení se samostatným vstupem přímo na zahradu.

Ve **2.NP** je předsíň s kvalitním vestavným nábytkem z masivu, následně vstupujete do prostorného obývací pokoje s kuchyňským koutem, který je umístěný v blízkosti schodiště. Kuchyňská linka je vyrobena z masivu. Pracovní deska kuchyňské linky je z vysoce kvalitní indické žuly Shivakashi. V části obývacího pokoje je pracovní kout, ze kterého můžete vstoupit na zahradu. V tomto podlaží se také nachází koupelna se sprchovým koutem a wc se zabudovaným bidetem.

Ve **3.NP** / podkroví / se nachází dětský pokoj, ložnice se vstupem na terasu a samostatné wc se zabudovaným bidetem.

Lokalita

V místě je **občanská vybavenost** jako škola, školka, obchody, pošta, restaurace. **Ostatní** je ve městě Sedlčany, které jsou vzdálené 4km. Místo je ideální pro turistiku, houbaření a cyklistiku a další příjemné aktivity.

Dopravní dostupnost: **autem, autobusem** / zastávka je do 5 min. / **a vlakem** / zastávka je do 5 min. /.

Možnosti financování

Koupi domu **můžete financovat hypotékou**. S vyřízením hypotéčního úvěru Vám ráda pomohu.

- **ZAVOLEJTE** mi a domluvte si nezávaznou prohlídku.
- Uvedená cena je k **JEDNÁNÍ** a je **včetně právního servisu a provize RK**.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a realitní makléř Ivana

Valášková je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenesou odpovědnost.

Vybavení

<input checked="" type="checkbox"/>	Topení	
<input checked="" type="checkbox"/>	Voda:	studna
<input checked="" type="checkbox"/>	Kanalizace:	jímka
<input checked="" type="checkbox"/>	Elektřina	<input checked="" type="checkbox"/> Terasa
<input checked="" type="checkbox"/>	Parkování:	na pozemku
<input checked="" type="checkbox"/>	Krb	<input checked="" type="checkbox"/> Zahrada

Na mapě

Okres:	PŘÍBRAM
Obec:	KOSOVA HORA
PSČ:	26291
Poschodí:	0
Zeměpisná délka:	E14° 28' 36.2"
Zeměpisná šířka:	N49° 39' 11.1"

V okolí

Obchody

Nádraží

Autobus

Škola

Školka

Les

Makléř



Ivana Valášková
☎ 604 430 162
✉ ivana@realityvalaskova.cz