

# Prodej bytu 2+kk 65 m<sup>2</sup>, Psáry, Praha - západ

65 m<sup>2</sup> - PSÁRY - DOLNÍ JIRČANY



## nemovitost **Popis**

### **PRODÁNO**

**Mezonetový byt o velikosti 2+kk** v blízkosti Prahy v **obci Psáry - Dolní Jirčany**, okres **Praha - západ**. Obytná plocha je **65 m<sup>2</sup>** s možností úpravy dispozice na **3+kk**. Byt je pěkný, prosvětlený a nachází se v ulici **SÍDL. ŠTĚDRÍK** ve 4.NP. Za domem je **park** s příjemným posezením a **dětské hřiště**. **Les** je v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je **IHNED** k dispozici.

V roce 2014 proběhla rekonstrukce domu - zateplení, odvodnění. V roce 2019 byla provedena výměna střešní krytiny - pálená taška Tondach. Do bytu je zaveden elektrický proud, voda a plyn. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Okna jsou plastová a nová střešní dřevěná okna. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5m<sup>2</sup>. Nemovitost se prodává částečně vybavená. Parkování před domem nebo v blízkém okolí. Energetická třída C.

## **Orientační dispozice**

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,5 m<sup>2</sup>, ložnice 11 m<sup>2</sup>, pracovna 7 m<sup>2</sup>, šatna 6,5 m<sup>2</sup>, koupelna 5 m<sup>2</sup>, wc 0,9 m<sup>2</sup>, předsíň 4 m<sup>2</sup>, sklepní kóje 1,5 m<sup>2</sup>.

## Základní

Číslo inzerátu: **1063**

Typ nemovitosti: **Byty**

Zařazení inzerátu: **Prodej**

Cena: **Cena na vyžádání**

Stav nemovitosti: **v dobrém stavu**

Nadz. podlaží: **4**

Podz. podlaží: **1**

Obytná plocha: **65 m<sup>2</sup>**

Užitná plocha: **65 m<sup>2</sup>**

Konstrukce: **tvárnice**

Energetický štítek: **C**

# Lokalita

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti jako škola ( v září 2019 byla otevřená nová ZŠ Amos ), školka, restaurace, pošta, lékaři, obchody. V okolí je mnoho lesů, luk a polí. Místo je ideální pro turistiku, houbaření a cyklistiku ( v okolí jsou značené cyklotrasy ).

Dopravní dostupnost: Byt je vzdálený 15 km od okraje Prahy 4. Výborná dopravní dostupnost autobusem PID směr Praha 4 metro Budějovická / 30 min. / a metro Opatov / 25 min. / nebo autem po dálnici D0 a D1 atd.

## Možnosti financování

Koupi bytu **můžete financovat hypotékou**. S vyřízením hypotéčního úvěru Vám ráda pomohu.

- **ZAVOLEJTE** mi a domluvte si nezávaznou prohlídku.
- Nemovitost je vhodná i jako **investice**.
- Uvedená cena je **včetně právního servisu a provize RK**.

*Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a realitní makléř Ivana Valášková je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenesu odpovědnost.*

### Vybavení

✓ Topení	✓ Voda
✓ Plyn	✓ Kanalizace
✓ Elektřina	✓ Sklep
✓ Parkování:	<b>před domem</b>

### Na [mapě](#)

Okres:	<b>PRAHA - ZÁPAD</b>
Obec:	<b>PSÁRY - DOLNÍ JIRČANY</b>
PSČ:	<b>25244</b>
Ulice:	<b>SÍDL. ŠTĚDRÍK</b>
Poschodí:	<b>4</b>
Zeměpisná délka:	<b>E14° 31' 5"</b>
Zeměpisná šířka:	<b>N49° 56' 36.1"</b>

### V [okolí](#)

Obchody

Pošta

Autobus

Škola

Školka

Sportoviště

Kavárna

Les

---

Maklér



Ivana Valášková

☎ 604 430 162

✉ [ivana@realityvalaskova.cz](mailto:ivana@realityvalaskova.cz)

---

---

---

---

---

---

---

---